

MGM



Studio Legale di Urbanistica ed Edilizia

Presentazione

Il nostro Studio Legale di Urbanistica MGM, fondato nel 2001 dall'Avv. Maria Grazia Mazza, ha maturato un'expertise di 20 anni in materia di diritto dell'urbanistica e dell'edilizia. Seguiamo clienti italiani e stranieri interessati ad investire in qualsiasi regione del nostro meraviglioso Paese,

Gli accordi pubblico-privato, interessanti tutti i processi di sviluppo e trasformazione del territorio (dai programmi di rigenerazione urbana, cessione di volumetrie, alla delocalizzazione o ampliamento di impianti industriali e rifunzionalizzazione impianti dismessi, ecc.) rappresentano l'attività principale. E' nostra convinzione che attraverso una sana e ben gestita negoziazione è possibile pervenire ad operazioni di Sviluppo Immobiliare che generano **autentico valore** sia nel privato che nel pubblico. Gli accordi di pianificazione rappresentano **il punto perfetto di fusione tra interesse pubblico ed interesse privato**, solo apparentemente contrapposti.

Ciò che ci appassiona e ci fa amare la nostra professione è riuscire a **semplificare**, dipanandoli, i problemi apparentemente più complessi, nella convinzione che **esiste sempre una soluzione adeguata che aspetta solo di essere cercata!**

Nell'Era della **Rigenerazione Urbana** e dello **Sviluppo Sostenibile** la nostra ambizione è avere l'Onore di accompagnare tutte quelle operazioni di trasformazione del territorio idonee a generare autentico Valore e Sviluppo per la collettività.

Aree di intervento

DIRITTO DELL' URBANISTICA

Sviluppo e valorizzazioni immobiliari
Piani di Rigenerazione Urbana
Piani urbanistici ed espropri
Accordi di pianificazione pubblico - privato
Ampliamento- delocalizzazione impianti produttivi e commerciali

DIRITTO DELL' EDILIZIA

Trasferimento di volumetrie
Compensazioni edilizie
Gestione Condoni
Permessi di costruire in deroga
SCIA e Permessi di Costruire

DIRITTO DELL' AMBIENTE

VIA
VAS
AIA
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
VINCOLI AMBIENTALI
ENERGIE RINNOVABILI



Attività dello Studio

- ✿ *Consulenza*
- ✿ *Precontenzioso*
- ✿ *Attività giudiziale e stragiudiziale*
- ✿ *Arbitrati*

Consulenza

- ✿ Lo Studio normalmente assiste il Cliente sin dall'inizio di ogni operazione di trasformazione territoriale (sia essa un piano di rigenerazione urbana, un piano di riqualificazione, la delocalizzazione di un impianto dismesso, un esproprio, ecc.) fornendo al medesimo un ventaglio di soluzioni giuridico-amministrative percorribili e spiegandone con precisione le varie fasi, spesso redigendo un cronoprogramma legale.
- ✿ Attraverso una relazione integrata con il Cliente e tutti gli altri professionisti individuati, si lavora per la costruzione di **interventi urbanistici solidi**, privi di fragilità amministrative.
- ✿ L'esperienza consolidata in materia di procedimento amministrativo ci consente di monitorarne tutte le fasi, in molti casi di **velocizzarle** redigendo atti e pareri, dirimendo criticità laddove sopravvenute , fino al suo punto di arrivo.

Contenzioso e Pre-contenzioso

La nostra esperienza guida il cliente verso la scelta più conveniente in termini di tempi, costi e benefici.

Il contenzioso in alcuni casi è reso necessario dalle situazioni mentre in altri rappresenta una scelta.

Lo Studio attraverso la fase del pre-contenzioso informa il cliente dei possibili scenari (in termini di opportunità e di rischi) al fine di orientarlo verso una scelta adeguata a valorizzare le sue esigenze ed i suoi interessi.

Durante il contenzioso, l'expertise consolidata in materia di urbanistica ed edilizia ci consente di assumere linee e strategie difensive sempre adeguate al quadro processuale.

CONTATTI

Studio Legale di Urbanistica MGM

Via Barberia n. 9 - 40125 Bologna

mail: mgm@mariagraziamazza.it

mail: info@mariagraziamazza.it

web : www.mariagraziamazza.it

pec: mgmazza@ordineavvocatibopec.it

Tel. +39 051273972 - Fax +39 0544637

